COMUNE DI BELFIORE

Provincia di Verona

P.IVA 00935880237 C.F. 83000210233

Ufficio Tecnico

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VERONA
Protocollo N° 3569
Data 14 NOV. 2005

DATA: 11 novembre 2005 **ORE:**

All'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona	Tel. 045-
	FAX ~~045 8034299~~ 045 592319
DA: UFFICIO TECNICO COMUNALE-	☎ 045/6145013
NS. PROT. N° 9166	FAX: 045/6149016

Oggetto:
Trasmissione avviso di selezione per affidamento incarico per la redazione dello studio di fattibilita' per la realizzazione di una casa soggiorno anziani.

Si allega alla presente copia dell'avviso di selezione di cui all'oggetto pregandovi di darne opportuna comunicazione ai vostri iscritti.

Ringraziando per la collaborazione, porgo distinti saluti.

SCADE
IL 12.12.05

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Luigi Citron

COMUNE DI BELFIORE (VR)

Il presente fax è composto di n° 3 pagine compresa la presente.

COMUNE DI BELFIORE

Provincia di Verona

P.IVA 00935880237 C.F. 83000210233

Ufficio Tecnico

Prot. n. 3165

Belfiore, 11 ottobre 2005

AVVISO

AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA SOGGIORNO ANZIANI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto l'art. 17, della legge n° 109/94 e s.m. ed i., e l'art. 62 del D.P.R. n° 554/99, che dettano disposizioni in ordine alla pubblicazione degli avvisi per gli incarichi professionali da affidare a tecnici esterni all'Amministrazione Comunale;
Visto il programma delle OO.PP.;

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale di Belfiore intende affidare, ai sensi dell'art. 17, della legge 109/94, e l'art. 62 del D.P.R. n° 554/99, l'incarico relativo alla redazione di uno studio di fattibilità per la realizzazione di una casa soggiorno anziani nel Comune di Belfiore.

Importo presunto per l'esecuzione delle lavorazioni €uro 2.000.000,00

INVITA

I soggetti aventi titolo, liberi professionisti singoli o associati, a presentare domanda di partecipazione alla selezione per l'affidamento dell'incarico del presente avviso, con allegato "curriculum" delle prestazioni svolte inerenti allo stesso, indicando data, importo dei lavori e commenti, nonché ogni ulteriore documentazione ritenuta idonea.

Nella domanda andrà inoltre inserita la parcella richiesta per detto incarico, comprensiva di ogni forma di spese e di eventuali compensi accessori.

Si raccomanda di inserire nel curriculum solo i lavori relativi a progettazioni similari a quella del presente avviso, fin qui svolti per conto di Enti Pubblici.

Nella domanda dovrà inoltre essere indicato il termine, a decorrere dalla data di conferimento dell'incarico, per la consegna dello studio di fattibilità, come indicato nel successivo punto 1. , tenendo presente che non potrà in ogni caso essere superato il termine di 60 giorni.

1. **Oggetto dell'Incarico:**

- L'incarico ha per oggetto i compiti attinenti alla redazione dello studio di fattibilità della realizzazione di una casa soggiorno anziani nel Comune di Belfiore, che dovrà prevedere uno studio iniziale di comparazione strutturale ed economica in rapporto alla variabile "utenti" della struttura; Tale studio dovrà essere illustrato all'amministrazione comunale che darà le proprie indicazioni in base al rapporto struttura/numero di utenze ritenuto più idoneo . In base a tali indicazioni il tecnico incaricato dovrà produrre :

a) Una relazione tecnica contenente una analisi di inserimento della struttura nel territorio comunale;
b) Una valutazione dell'area necessaria alla corretta vivibilità della struttura;
c) Indicazione di massima dei costi di realizzazione;

2. Competenze professionali:

L'importo relativo alle competenze professionali, contenuto nell'offerta, verrà liquidato in un'unica soluzione entro trenta giorni dall'approvazione dello studio di fattibilità composto da quanto specificato al punto 1. ;

3. Termine di partecipazione:

Le domande di partecipazione, redatte in carta semplice, dovranno pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, all'Ufficio Protocollo del Comune di Belfiore Piazza della Repubblica, 10 – 37050 BELFIORE, entro e non oltre le ore **12.00** del **12/12/2005** per inoltro diretto o a mezzo del Servizio Postale.

Su detto piego dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta:
"STUDIO DI FATTIBILITA' CASA SOGGIORNO ANZIANI "

4. Criteri per l'assegnazione dell'incarico:

La documentazione verrà valutata tenendo conto del "curriculum", in particolare con riferimento alle progettazioni di lavori di tipo analogo a quelli del presente avviso, al tempo occorrente per la redazione e la consegna degli elaborati ed in base alle spese professionali richieste.

Il presente Avviso resterà pubblicato all'Albo Pretorio per 30 giorni e trasmesso agli ordini professionali degli ingegneri e degli architetti.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Luigi Citron

COMUNE DI BELFIORE (VR)

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Verona

Prot. n. 3729 Verona, 23 novembre 2005

Il Presidente

Spettabile
Comune di Belfiore (VR)
Piazza della Repubblica, 10
37050 BELFIORE VR
Fax 045-6149016

Alla cortese attenzione del
Responsabile del Servizio Tecnico
Egregio Geom. Luigi Citron

Oggetto: Avviso di selezione per affidamento incarico per la redazione dello studio di fattibilità per la realizzazione di una casa soggiorno anziani – Comune di Belfiore

Gent.mo Geom. Luigi Citron,

nel ringraziarLa per averci inviato l'avviso in oggetto, prima di pubblicarlo, nell'ottica comunque di un rapporto collaborativo tra Amministrazione comunale e Ordine professionale, si rende necessario vengano forniti alcuni chiarimenti indispensabili per evitare eventuali contestazioni.

In particolare si chiede:

1. se trattasi di incarico fiduciario, come sembra, va riferito alla direttiva 2004/18/CE del 31.03.04 recepita dalla L.62/2005 art.24 comma 5, non citata;
2. sembra inopportuno richiedere la parcella (tra i criteri per l'assegnazione dell'incarico), poiché la tariffa professionale sui lavori pubblici è normata da specifico Decreto Ministeriale e solo a questo può essere riferita. L'eventuale sconto richiesto dovrà essere nei limiti di legge e preferibilmente indicato già nell'avviso di bando. Poiché per gli studi di fattibilità non vi sono indicazioni tariffarie specifiche, sarebbe più opportuno indicare una congrua somma onnicomprensiva a compensazione delle prestazioni richieste.
3. il fattore tempo, quale metro di giudizio per l'assegnazione dell'incarico, appare del tutto ingiustificato per un corretto approccio alla progettazione.

Alla luce di quanto sopra, con la massima disponibilità anche per il futuro a verifiche preliminari di avvisi o bandi, riteniamo sia necessario integrare l'avviso stesso ripubblicandolo.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

Dott. Arch. Arnaldo Toffali

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA

Via Oberdan, 3 - 37121 Verona – Tel. 045-8034959 Fax 045-592319
http://www.vr.archiworld.it e-mail architettiverona@archiworld.it

COMUNE DI BELFIORE

Provincia di Verona

P.IVA 00935880237 C.F. 83000210233

Ufficio Tecnico

24 novembre 2005 **ORE:**

A: **ORDINE DEGLI ARCHITETTI** Via Oberdan 3 - Verona	☎ FAX 045/592319
DA: UFFICIO TECNICO BELFIORE GEOM. LUIGI CITRON	☎ 045/6145015
Ns. Prot. N. 5505	FAX: 045/6149016

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA
Protocollo N° 3758
Data 25 NOV. 2005

Oggetto: Avviso di selezione per affidamento incarico per la redazione dello studio di fattibilità per la realizzazione di una casa soggiorno anziani in Comune di Belfiore.

Con la presente si riscontra il vostro fax del 23.11.2005 prot. 3729, precisando al riguardo che:

1) Il principio generale dell'obbligatorietà della gara per la selezione del contraente privato esiste, infatti, nel nostro ordinamento da sempre e quindi ben prima dell'istituzione della Comunità Europea e quindi come Voi avete ben interpretato, l'"avviso" è stato comunicato al fine di assicurare un reale confronto concorrenziale nello spirito anche della direttiva comunitaria recepita dell'ordinamento nazionale;
2) Nell'avviso non si parla di parcella, ma bensì dell'importo relativo alle competenze professionali che ogni professionista dovrà indicare sulla base del tariffario del proprio Ordine, anche con una somma omnicomprensiva che sarà stabilita dal tecnico;
3) Il fattore tempo è una scelta discrezionale e autonoma del sottoscritto.

Ringraziandovi per la collaborazione ed i consigli inviati, colgo l'occasione per porgere porgo cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Luigi Citron

COMUNE DI BELFIORE (VR)

Il presente fax è composto di n° 1 varie pagine compresa la presente.